Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960836**

Pronájem výrobního objektu, 485 m², Nýřany

Dr. Pavla Klementa, Nýřany

64 554 Kč
za měsíc

cena včetně provize

Plocha	485 m²	**Plocha parcely**	485 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou a světlou halu o užitné ploše 485 m² v Nýřanech, vhodnou pro široké spektrum podnikatelského využití.
Hala nabízí velkorysý otevřený prostor, který lze přizpůsobit potřebám budoucího nájemce. Prostor haly je prakticky členěn příčkami na několik samostatných částí, což umožňuje jednotlivé části využít například pro výrobu, skladování, kompletaci či jiné provozní činnosti. Součástí pronajímaného prostoru je také kancelář, která poskytuje praktické administrativní zázemí přímo v místě provozu.
Díky množství oken a kvalitnímu stropnímu osvětlení je interiér velmi světlý a příjemný. Prostor je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.
Nemovitost je vhodná například pro lehkou výrobu, kompletaci, skladování, servisní činnost, obchodní či jiné firemní využití.
Uvedená cena nájmu se vztahuje na pronájem haly o ploše 485 m² včetně kanceláře. Dle potřeb a zájmu nájemce je možné využít také další navazující prostory.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Strýček Štěpán
info@mmreality.cz
+420296399006