Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28473**

Pronájem 2+kk 47 m² + zahrádka 48 m² + terasa + garáž

25 000 Kč
za měsíc

Wassermannova, Praha 5, Hlubočepy, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	84 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezký byt o dispozici 2+kk se zahrádkou a parkovacím stáním v garáži.

Byt, který je orientovaný i se zahrádkou západním směrem do klidného vnitrobloku, je kompletně a velmi vkusně zařízený.

Po vstupu do bytu je k dispozici na pravé straně rozměrná vestavěná skříň s věšákovou stěnou, vlevo je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

V neprůchozí ložnici je umístěná manželská postel, vestavěná skříň a komoda, to vše je barevně sladěno a působí tak velmi harmonicky.

Obývací pokoj, ze kterého je přístupná zahrádka, je vybavený rozkládací pohovkou, kobercem, konferenčním stolkem a jídelním stolem.

Kuchyňská linka v provedení světlých barev je rozměrově prostorná a dobře rozvržená. K dispozici je vestavěná myčka a pračka.

Byt je kompletně zařízený.

Zahrádka s terasou, grilem a posezením Vám zajistí příjemný relax ať s ranní kávou, nebo při návštěvě Vašich přátel.

Parkovací místo je v kryté garáži.

Kompletní občanská vybavenost a příroda v docházkové vzdálenosti od domu.

Nájemné 25.000,-Kč/měsíc

Poplatky 3.500,-Kč/měsíc

Elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce 30.000,-Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28473**

Provize 13.000,-Kč

V případě Vašeho zájmu Vás rád provedu prohlídkou.



Vyřizuje
Jan Šťástka
janstastka@kwcz.cz
+420776611086