Pronájem bytu 2+1 62 m², Tehovec

Na Hrázi, Tehovec, Tehovec

20 000 Kč
za měsíc

Poplatky paušální 6000 Kč, záloha na vodu 1000 Kč/osoba, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, vče

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	150 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný zcela samostatný byt v rodinném domě ihned k nastěhování.

Tento byt se nachází v klidné ulici Na Hrázi v rodinném domě se třemi byty a je vhodný pro dvě osoby. V domě bydlí sami majitelé a v druhém bytě slušný nájemník, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, troubou, digestoří a lednicí. V obytném prostoru je k dispozici rozkládací sedačka. Případný další nábytek a vybavení si doplňuje nájemník dle vlastních potřeb. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta se nachází v samostatné místnosti.

K bytu lze využívat část zahrady. Parkování je možné poblíž v obci.

Tehovec je obec v okrese Praha-východ a leží 10 km od Prahy a 4 km od Říčan. Autobusová zastávka Tehovec s linkami 383, 385, 489 a 557 je vzdálena pouhých 250 metrů. Autobusová linka 383 Vás pohodlně dopraví do Prahy na zastávku Háje za 34 minut. Přímo v obci je mateřská škola, restaurace a knihovna, ostatní občanskou vybavenost najdete v přilehlém Mukařově nebo v Říčanech.

Informace k platbám: měsíční nájemné činí 20 000 Kč a paušální náklady 6000 Kč (elektřina, ohřev vody, vytápění). K nájemnému se dále hradí záloha na vodu ve výši 1 000 Kč na osobu. Vratná jistota je ve výši 26 000 Kč. Provize realitnímu zprostředkovateli činí 20 000 Kč.

Prohlídky bytu jsou možné po 2.12.2026.

Těším se na prohlídku, při níž Vám ráda byt představím.



Vyřizuje
Hana Čermín Kaslová
hana.cermin.kaslova@gmail.com
+420 776 225 522