Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658776**

Pronájem bytu 1+1 v Dalovicích u Karlových Varů

Borská, Vysoká, Dalovice

9 500 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 1.000,-Kč/osoba

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	541 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v Dalovicích u Karlových Varů. Bytová jednotka o velikosti 39 m² se nachází v 1. patře zatepleného cihlového domu bez výtahu. Byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí: plastová okna vč. parapetů, plovoucí podlahy, omítky, stropy, rozvody elektroinstalace, vody, odpadů a topení vč. radiátorů. Dále kuchyňská linka, koupelna vč. sprchového koutu a WC (dlažba, obklady, sanita). Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn elektrokotlem. Byt je vhodný max. pro 2 dospělé osoby a bydlet můžete od 1.12.2026. Možnost parkování vozů za domem. K domu náleží společná zahrada. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, MHD).

- Nájemné: 9.500,-Kč /měsíc (splatné vždy do 5. dne v daný měsíc)
- Zálohy za služby (SV, odvoz odpadu, společná elektřina, úklid zahrady): 1.000,-Kč/osoba. Za druhou osobu též 1.000,-Kč.
- Pro dodávky el. energii si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně.
- Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 19.000,-Kč
- Provize RK ve výši 10.000,- Kč vč. DPH.
- Majitelé požadují slušné, čistotné nájemníky, bez exekucí, nekuřáky a bez zvířat.

Veškeré podrobnější informace vám sdělím osobně. Ev. číslo: 658162.



Vyřizuje
Andrea Loskotová
loskotova@dumrealit.cz
734 222 339