Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07049**

Pronájem bytu 1+kk 34 m², Brno - Ponava, ulice Reissigova s balkonem a parkováním

Reissigova, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno

19 190 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3 489 Kč + parkovací stání 1 800 Kč + provize + kauce

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Jiné	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Designové bydlení se západy slunce: 1+kk v TOP lokalitě Reissigova i s parkováním!

Hledáte bydlení, které má styl, duši a je naprosto bez starostí? Nabízím k podnájmu krásný, kompletně a vkusně zařízený byt 1+kk v 5. NP moderní novostavby na ulici Reissigova v brněnském Králově Poli. Tento byt byl navržen s důrazem na detail a maximální využití prostoru, což potvrzují i unikátní designová svítidla, která večer vytvářejí na stěnách jedinečnou hru světel a stínů.

V interiéru na vás čeká plnohodnotné vybavení, takže si stačí přinést jen osobní věci. Obývací část disponuje pracovní plochou, šatními systémy a především praktickou rozkládací postelí, která přes den šetří místo a v noci zajistí komfortní spaní. Moderní kuchyně v elegantních šedých tónech s barovým pultem je osazena kvalitními spotřebiči a velkou nerezovou lednicí. Maximální komfort v každém ročním období pak zajišťuje instalovaná klimatizace.

Jedním z největších lákadel je balkon s pěkným výhledem , kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo dechberoucí západy slunce. Byt se nachází v lokalitě Ponava, která je synonymem pro perfektní městský život. Pár minut chůze vás dělí od parku Lužánky, nákupního centra Královo Pole i fitness center. Díky skvělému napojení na MHD se do samotného centra Brna dostanete za pouhých 5 - 10 minut.

Parkování je na zakladači a je za příplatek 1 800 Kč.

Bydlení je ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají klidné zázemí v dynamické části města.
Byt je volný od 1.12.
Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky – v této lokalitě se byty dlouho neohřejí!

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07049**

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje
Ladislava Hubáčková
ladislava.hubackova@vitom.cz
+420 778 771 037