Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07048**

Pronájem bytu 3+1 86 m², Brno - Slatina

Langrova, Brno-Slatina, Brno

23 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu a plyn
+ vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a velkorysé výměře 86 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (bez výtahu) bytového domu na ulici Langrova 5 v oblíbené a klidné lokalitě Brno-Slatina. Díky třem samostatným pokojům, velké podlahové ploše, dvěma balkonům a možnosti využívat společnou kočárkárnu je byt ideální volbou pro rodinu s dětmi, pár hledající prostor pro pracovnu, případně pro klidné spolubydlení.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – jsou zde nově zrekonstruované podlahy a celý byt je čerstvě vymalovaný, připravený k okamžitému nastěhování nových nájemníků.

Hlavní výhody bytu a domu:

Velkorysá výměra 86 m², dispozice 3+1 a 2 balkony, které zajišťují dostatek prostoru, denního světla i soukromí pro všechny členy domácnosti.

K dispozici kočárkárna v přízemí domu (velká výhoda pro bezpečné uložení kočárku či jízdních kol bez nutnosti vynášení do patra).

Nezařízené pokoje, díky čemuž si budoucí nájemníci mohou byt vybavit a zařídit přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Kuchyň je vybavena linkou a sporákem, lednicí, pokoje se pronajímají jako nezařízené.

Bezproblémové parkování přímo na ulici před domem.

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, pošta, školy a školky, zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna i snadným napojením na dálnici D1).

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“?

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07048**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje
Magdalena Kozányová
magdalena.kozanyova@vitom.cz
+420 771 278 660