Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1774**

Prodej bytu 3+1, 62 m² – Ostrava-Poruba

5 270 000 Kč
za nemovitost

Františka Čechury, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Františka Čechury v Ostravě-Porubě.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí je také nová elektroinstalace. V obývacím pokoji, kuchyni, ložnici a dětském pokoji jsou položeny moderní vinylové podlahy, zatímco chodba, koupelna a toaleta jsou opatřeny keramickou dlažbou. Součástí bytu je balkon a sklep, který poskytuje praktický prostor pro uskladnění věcí.

Měsíční náklady na bydlení včetně topení, záloh na teplou a studenou vodu činí 4 819 Kč měsíčně.

Samotný bytový dům je po revitalizaci, zahrnující zateplení a novou střechu.
Velkou předností této nemovitosti je její umístění v oblíbené části Poruby, která nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně a výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské i základní školy, obchody s potravinami, lékárny, zdravotnické služby a restaurace. Rodiny s dětmi ocení oplocené dětské hřiště přímo mezi okolními bytovými domy.

Dopravní spojení zajišťují nedaleké autobusové zastávky Otakara Jeremiáše a Pustkovecká, díky nimž je zajištěna dostupnost dalších částí Ostravy. V širším okolí se nachází také areál VŠB – Technické univerzity Ostrava a nákupní možnosti v oblasti Globusu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce hledající byt k dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Adam Bartonec
bartonec@slezsky-dum.cz
+420 737 858 300