Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10037**

Pronájem bytu 2+kk 53 m², Praha - Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Bohnice, Praha

20 900 Kč
za měsíc

+ poplatky za služby 3000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, provize, vratná jistota, bez poplatků

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	8 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	88 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 2+kk s velkým zaskleným balkonem a výhledem, Praha 8 – Bohnice

Lokalita: Praha 8 – Bohnice, 9. patro
Dispozice: 2+kk + zasklený balkon + sklep (2 m2) + možnost garážového stání

Nabízíme k pronájmu světlý, slunný a udržovaný byt 2+kk nacházející se v 9. patře panelového domu v oblíbené a klidné lokalitě Prahy 8 – Bohnice. Byt představuje skvělou volbu pro komfortní bydlení za rozumnou cenu.

Jednou z největších předností bytu je opravdu velký zasklený balkon s krásným částečným výhledem na Prahu. Balkon nabízí dostatek prostoru pro příjemné posezení. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m2. Velkou výhodou je možnost pronájmu garážového stání v podzemních garážích přímo pod domem.

Lokalita a občanská vybavenost:
Bohnice nabízí skvělé zázemí pro život s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem přírody. V pěším dosahu jsou školy, školky i nákupní centrum. Lokalita na kopci vybízí k aktivnímu odpočinku – v okolí najdete lesy, parky a cyklostezky. V blízkém sousedství se nachází také pražská ZOO a Botanická zahrada.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 20 900 Kč
Služby: 3 000 Kč
Elektřina: Převádí se přímo na podnájemníka

Nastěhování:
Byt je připraven k nastěhování ihned

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10037**



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373