Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02568**

Zahrady od 400 m², Lipník nad Bečvou, velikost podle vašeho přání

450 Kč
za m²

Lipník nad Bečvou

Celková podlahová plocha	400 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní zahrada pro pěstování, odpočinek i chvíle na čerstvém vzduchu. Její velikost si můžete zvolit podle svých potřeb.
V klidné části Lipníku nad Bečvou, s příjezdem z Tyršovy ulice, nabízíme pozemek o výměře 400 m², který vznikne oddělením z bývalého ovocného sadu.
Pozemek je rovinatý, s mírným sklonem, a nabízí prostor pro zeleninové záhony, ovocné stromy, trávník i příjemné posezení.
Zahradu si můžete od začátku upravit podle vlastních představ.
Velikost zahrady si zvolíte sami. Pokud vám 400 m² nestačí, můžeme projednat jinou výměru podle dostupnosti pozemků a možností jejich rozdělení.
Pozemek je nabízen za příznivou cenu v současném stavu, s možností vytvořit si zahradu podle vlastních představ a potřeb.
Součástí koupě bude také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu, která povede středem zahrádkářského areálu.
Přesné hranice jednotlivých zahrad i přístupové parcely budou stanoveny geometrickým plánem. Pozemky se prodávají bez dalších úprav, oplocení a inženýrských přípojek. Jejich případné vybudování a veškeré další úpravy si kupující zajišťují sami.

Zahrady se nacházejí nad pozemky určenými pro výstavbu dvou rodinných domů, které byly prodány v roce 2026. Pro tyto domy je již zpracována studie přivedení vody, plynu a kanalizace.
Podle písemného vyjádření místně znalého projektanta je prodloužení vodovodu možné a tlak vody dostatečný i pro budoucí zahrady. Vodovod zatím není vybudován.
ČEZ Distribuce řeší možnosti připojení elektřiny až po vzniku samostatných parcel.
Případné přípojky si zajišťuje kupující.
Cena: 180 000 Kč (450 Kč/m²)
Cena zahrnuje také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu.
Po uzavření rezervační smlouvy a úhradě rezervačního poplatku bude vyhotoven geometrický plán pro přesné vymezení zahrady. Následně bude uzavřena kupní smlouva.
Předání pozemku je plánováno na jaro 2027. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru hradí prodávající.
Přijďte se podívat a vyberte si místo i velikost své budoucí zahrady.



Vyřizuje
František Novotný
jsem@tvujmakler.cz
+420 608 336 976