Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-81132**

Pronájem novostavby bytu 1+kk s lodžií, Chýně

Premonstrátů, Chýně, Chýně

14 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.900,- Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce 20.000,- Kč. Provize RK.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 1+kk 37 m2 s prostornou lodžií 6 m2 ve 2. patře bytového domu v klidné lokalitě obce Chýně, obklopené zástavbou rodinných a řadových domů. Byt je tvořen prostornou předsíní, která nabízí dostatek místa pro instalaci úložných prostor, obývacím pokojem s kuchyňským koutem: kuchyňská linka vybavená spotřebiči (varná deska, trouba a lednice). Lodžie (6 m2) je skvělý bonus, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci. Koupelna vybavena vanou, umyvadlem a WC. Praktická technická místnost: skvělý úložný bonus, je zde umístěn úsporný elektrický bojler pro ohřev vody a dále prostor pro pračku. Vytápění je ústřední dálkové. K dispozici je společná kolárna. Skvělá lokalita a dostupnost: Obec Chýně nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do Prahy (vlak, autobus č. 347,358, dálnice D5). V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost: obchody – BILLA, restaurace, mateřská a základní škola atd. Cena nájmu : 14.500,- Kč/měsíc + zúčtovatelná záloha na služby 2.900,- Kč/osoba Vratná kauce: 20.000,- Kč Provize RK: 14.500 Kč. K nastěhování od 1.12.2026, případně až 1.1.2027, prohlídky možné po dohodě ihned. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje
Vlasta Dočekalová
docekalova@abareal.cz
+420 775 436 436