Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, obec Jirny, okr. Praha-východ, dobrý stav

Brandýská, Jirny, Jirny

10 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK; poplatky: FO 320 Kč, plyn a el. 6420 Kč, voda a ostatní poplatky 1100 Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytu 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví v obci Jirny, okr. Praha-východ, pouze 12min od OC a metra "B" Černý Most. Byt se nachází v udržovaném rodinném domě, 1. patro, celková podlahová plocha 80 m2. Dům je cihlový a v roce 2007 prošel částečnou rekonstrukcí - opravena střecha (plechová), nové okapy, fasáda zateplena 80mm polystyrenem, instalace plastových oken. V ložnici jsou navíc dodělané rolety. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, byt má vlastní elektroměr. V domě jsou pouze 3 jednotky. Byt v dobrém stavu po rekonstrukci v roce 2013 - nová elektřina, odpady a voda v plastu, nově udělané fr. okno v kuchyni, podlahová krytina: plovoucí a dlažba. Ohřev vody a vytápění na vlastní plyn. kotel s rozvodem do radiátorů. Dispozice: kuchyně (+ vstup na balkón), obývací pokoj, 2x pokoj, koupelna s vanou a WC, předsíň. K bytu náleží sklep cca 4 m2 v suterénu domu. Vybavení: kuchyňská linka, sporák s troubou, lednice s mrazákem, vest. šatní skříň, bez nábytku - bude vystěhován. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, služby a obchod, lékaři a lékárna, zubabní ordinace, základní a mateřská škola, soukromá škola Sofia School. V obci MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Úval (zde jezdí vlak se spoji do centra Prahy), výborná dostupnost cca 25min autem do centra Prahy.
Na byt je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných podmínek zajistí náš úvěrový specialista. Více informací u makléře. PENB budovy: třída "E".

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213