Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137248**

Prodej bytu 1+1, Břidličná

Jesenická, Břidličná

1 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 31 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu na žádané ulici Jesenická v Břidličné.
Byt zaujme především svou příjemnou světlostí, praktickou dispozicí a nízkými provozními náklady.
Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnými úpravami. Plastová okna byla vyměněna v roce 2020 a v roce 2024 proběhla renovace koupelny včetně elektroinstalace. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Vytápění je řešeno ústředním topením s radiátory. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Bytový dům je zateplený a v jeho okolí je k dispozici veřejné parkoviště.
Velkou výhodou jsou příznivé měsíční náklady na bydlení. Zálohy na teplou vodu, vytápění a vodné se stočným činí přibližně 2 500 Kč měsíčně. Příspěvek na správu domu a pozemku činí 620 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu se pohybují kolem 1 200 Kč měsíčně.
Lokalita nabízí dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí se nacházejí obchody, mateřská škola, lékaři a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Velkým bonusem je, že je aktuálně zcela vyklizený, volný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti čekání na uvolnění nemovitosti. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Bc. Tereza Kratochvilová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10