Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453242**

Pronájem bytu 2+kk, celková užitná plocha 43 m2, Kladno, ul. Vít. Nezvala.

Vít. Nezvala, Kladno

14 200 Kč
za měsíc

+ záloha na služby (voda, teplo, el. společných prostor, výtah, úklid) 2.611,- Kč, záloha na elektřinu 1.500,- Kč, kauce 20.000,- Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, celková užitná plocha 43 m2, Kladno, ul. Vít. Nezvala č.p. 754.

Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a je vybavený kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, jídelním stolem se židlemi, konferenčním stolkem, skříňkou pod TV, manželskou postelí a šatní skříní. Koupelna s vanou je spojena s WC. V bytě jsou plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dům je zateplený, vstup do domu na čip, výtah dle norem EU.

V místě se nachází kompletní občanská vybavenost (školka, škola, lékař, pošta, supermarket), zastávka autobusu MHD 200 m od domu, vlaková stanice Kladno město1,4 km od domu.

Měsíční nájemné 14.200,- Kč, zúčtovatelná záloha na služby (voda, teplo, el. společných prostor, výtah, úklid) 2.611,- Kč + záloha na elektřinu 1.500,- Kč, kauce 20.000,- Kč, odměna RK 14.200,- Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu kontaktujte makléře e-mailem nebo přes odpovědní formulář pod nabídkou.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lukáš Hajník
lukas.hajnik@re-max.cz
+420731618477