Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22157**

1+kk Duo Hlubočepy

Na Zlíchově, Praha 5, Hlubočepy, Praha

18 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nový byt 1+kk v nově dokončeném projektu z roku 2025 - Duo Hlubočepy.

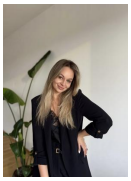
Novostavba nabízí bydlení v energeticky úsporném domě (B) s nízkými provozními náklady. Při stavbě jsou využity vysoké standardy a nejmodernější technologie. Zdroj tepla je zajištěn tepelným čerpadlem, byty jsou vybaveny rekuperací vzduchu a vodním podlahovým topením (s doplňkovou funkcí chlazení). Okna v bytech mají izolační trojskla. V rámci projektu je umístěna kolárna a venkovní prostor s parkovou úpravou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Vybavení na fotkách je součástí bytu (myčka nádobí, pračka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rozkládací postel, úložné prostory v chodbě).

K nastěhování od 01.01.2027.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Majitel preferuje nekuřáky.

Cena: 18 000 Kč
Poplatky: 4 000 Kč
Vratná kauce 25 000 Kč
Provize: 18 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Eichler
kristyna.eichler@qara.cz
+420 736477853