Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07042**

Podnájem bytu 3+kk v rodinném domě, 74m² - Brno - Černá Pole

24 990 Kč za měsíc

Sýpka, Brno-sever, Černá Pole, Brno

+ 10 042 Kč záloha na energie a služby + 1 500 Kč za parkovací místo + vratná kauce + provize RK, vč

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné, moderní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí v oblíbené brněnské lokalitě Černá Pole?

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 74 m², který se nachází na ulici Sýpka.

Byt je situován v rodinném cihlovém domě, což ocení především ti, kteří hledají klidné bydlení s větší mírou soukromí a příjemnou domácí atmosférou.

Interiér bytu je laděn do světlých neutrálních barev, které mu dodávají moderní, vzdušný a útulný charakter.

Prostorné, nezařízené pokoje s plovoucími laminátovými podlahami v přírodních tónech poskytují dostatek prostoru pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka ve tvaru L, vybavená troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří a lednicí.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Díky luxferům do ní navíc proniká přirozené denní světlo, které prostor příjemně prosvětluje.

Příjemným bonusem je také výhled do vnitrobloku, který zajišťuje klidnou atmosféru bydlení. Okna jsou vybavena žaluziemi pro pohodlnou regulaci světla i zajištění soukromí.

Před domem je navíc možnost pronájmu jednoho parkovacího stání za 1 500 Kč měsíčně.

Černá Pole patří mezi oblíbené brněnské lokality, které nabízejí ideální kombinaci městského života, výborné dostupnosti služeb a příjemných míst k odpočinku.

V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola Merhautova (200 m), tramvajová zastávka Jugoslávská (cca 150 m), několik obchodů s potravinami (cca 115–170 m) i lékárna (cca 225 m).

Velkou výhodou je také blízkost Vojenské nemocnice a Dětské nemocnice na Černopolní.

Pro chvíle odpočinku a relaxace jsou příjemným bonusem nedaleké Schreberovy zahrádky (cca 140 m).

Pokud hledáte prostorný, světlý byt, který si můžete zařídit podle vlastního vkusu, a zároveň oceňujete klid, soukromí a

výbornou občanskou vybavenost, právě tento byt pro vás může být ideální volbou.

Zalíbil se vám tento byt? Pokud ano, neváhejte nás prosím kontaktovat na uvedeném čísle, nebo emailu.

Byt je k nastěhování od 1.2.2027.

Jsme tu pro vás a těšíme se na vaši odpověď.

S Garantovaným Nájmem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non-stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Mgr. Valérie Tichá
valerie.ticha@vitom.cz
+420 778 957 445