Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120633**

Pronájem byt 1+kk, 38m²

Neuvedeno

Českobrodská, Praha 9, Praha 14, Hostavice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	3 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký, světlý byt o dispozici 1+kk, o obytné ploše cca 35 m2. Byt ve druhém patře moderního domu s výtahem, v ulici Českobrodská.

K bytu také náleží garážové stání a sklep (který je umístěn v přízemí a suterénu domu).

Byt je dispozičně řešený jako jedna prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, dále předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, indukční deskou, vestavěnou el. troubou a digestoří.

Na podlahách PVC, v koupelně a předsíni dlažba. V bytě podlahové vytápění a dále chytrá domácnost, na ovládání vytápění, osvětlení přes zabudovaný tablet nebo mobilní aplikaci.

Moderní bydlení v lokalitě s hezkou přírodou v blízkosti přírodního parku Klánovice-Čihadla a skvělou dopravní dostupností - 2 minuty pěšky na autobusovou zastávku stanice Lomnická, s přímým spojením na metro Palmovka nebo Depo Hostivař. 14 minut pěšky vlaková stanice Dolní Počernice.
Nájezd na Pražský okruh a dálnice D10 a D11 cca 3 minuty autem od domu.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120633.



Vyřizuje
Taťána Rekeda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088