Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453251**

Stavební pozemek 1 218 m² s krásným výhledem do přírody | Petrovice u Chabařovic

900 000 Kč za nemovitost

Petrovice

Celková podlahová plocha	1218 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde vás každý den přivítá výhled do zelené krajiny, klid okolní přírody a prostor vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Právě takové místo nabízí stavební pozemek o výměře 1 218 m² v obci Petrovice u Chabařovic. Nachází se na okraji obytné zástavby, v příjemném prostředí obklopeném přírodou, a přitom s dobrou dostupností Ústí nad Labem, Prahy i německých Drážďan.

Pozemek je svažitý, což nabízí prostor pro zajímavé architektonické řešení domu citlivě zasazeného do terénu. Díky své poloze a otevřenému výhledu do krajiny může být ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení s osobitým charakterem.

MOŽNOSTI VÝSTAVBY

Dle platného územního plánu obce Petrovice se pozemek nachází v zastavitelné ploše N.35 – Plochy bydlení (B) a je určen pro výstavbu rodinného domu.

Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu se zastavěnou plochou až 250 m², maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Součástí mohou být také až dvě vedlejší stavby, například garáž nebo dílna. Konkrétní podoba domu musí respektovat charakter okolní zástavby a splňovat příslušné stavební požadavky.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍSTUP

V obci je dostupná technická infrastruktura zahrnující elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Přípojky nejsou na pozemku vybudovány a konkrétní možnosti napojení je nutné ověřit u jednotlivých správců sítí. Zásobování vodou je případně možné řešit vlastní studnou, obdobně jako u některých okolních nemovitostí, za předpokladu získání potřebných povolení.

Právní zajištění příjezdu k pozemku je aktuálně potřeba dořešit. Jednou z možností je zřízení věcného břemene cesty přes sousední pozemek na základě dohody s jeho vlastníkem.

LOKALITA A DOSTUPNOST

Petrovice jsou příjemnou obcí zasazenou do krásné krajiny na severu Čech. Okolí nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí a možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Dálnice D8 se nachází přibližně 4 km od pozemku, do Ústí nad Labem se dostanete zhruba za 25 minut, do Prahy přibližně za hodinu a do Drážďan přibližně za 40 minut.

V obci a jejím okolí je dostupná základní občanská vybavenost a autobusové spojení.

MÍSTO PRO VÁŠ NOVÝ DOMOV

Pokud hledáte pozemek, který nabízí více než jen prostor pro stavbu domu, Petrovice mohou být tou správnou volbou. Kombinace krásných výhledů, okolní přírody a dobré dostupnosti vytváří zajímavou příležitost pro budoucí rodinné bydlení.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453251**

Ráda Vám poskytnu bližší informace, dostupné podklady k pozemku a osobně Vás provedu přímo na místě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Veronika Chlubna
veronika.chlubna@re-max.cz
+420608939940