Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4325**

Prodej byt 2+kk Ostrava - Výškovice, ul. Srbská

3 590 000 Kč
za nemovitost

Srbská, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt vhodný k okamžitému bydlení či podnájmu bez nutnosti rekonstrukce. Veškerá občanská vybavenost na dosah ruky. Vybavení bytu (krom matrace), které je zcela na míru je již součástí ceny. Byt vhodný pro pár či jedince. Byt je ihned k dispozici.

HLAVNÍ BENEFITY

lokalita Výškovice jako vždy na prvním místě
- možnost financování až do výše 100% prodejní ceny. Bez nutnosti vkladu vlastních peněz do koupě. Také se neřeší odhad ze strany úvěrující společnosti.
promyšlená rekonstrukce pro maximalizaci využití prostoru s vybavením
nízké náklady na provoz bytu
plusem je také velká zcela zelený balkón, v zimě značně pomáhá snížit náklady na vytápění
na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie, byt se tak v letních měsících nepřehřívá

DISPOZICE BYTU

Byt je umístěn v 2. patře domu s výtahem. Plocha bytu činí 44 m² s dispozicí po rekonstrukci 2+kk, další 1,5 m² nabídne sklepní kóje. Byt je kompletně vybaven nábytkem na míru, stačí Vám tak donést si jen nádobí a oblečení. Vstupní dveře značky HT Magnum s vícebodovým zamykáním Vám zajistí bezpečné a klidně bydlení. Interiérové bezfalcové dveře značky Erkado. Plovoucí vinylové podlahy - click systém. V celém bytě jsou sádrové omítky. Internet s TV vedený optikou.
Do bytu díky jeho umístění není vidět z okolní zástavby.

PARAMETRY BYTU

- jednotlivé rozměry a plochy jsou uvedeny v půdorysech
- výhled z oken na Jižní stranu
- sklepní kóje - 1,5 m2

Byt je nyní ve stavu jak je uveden na fotografiích a ihned k dispozici.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4325**

BYTOVÝ DŮM

Po revitalizaci obvodového pláště domu. V domě je výtah. Udržované a čisté společné prostory. V zadní části domu je nové dětské hřiště. Lze také využívat společnou kočárkárnu a kolárnu.

LOKALITA

Výškovice patří mezi TOP lokality Ostravy. Co se týče zeleni a kontaktu s přírodou tak je tou nejlepší. V blízkém okolí bytu najdete vše potřebné, obchody, dětské lékaře, do školy či školky to trvá jen 5 minut., MHD či nákupní středisko Kotva s obchody, restauracemi nebo bankou. Nově také LIDL. Další zábavu nabízí oblíbená restaurace s diskotékou Alexandria, kino Luna nebo aquapark. Lesopark Bělský les poskytující sportovní vyžití, relaxaci, veřejná ohniště, jedinečnou stezku vody, křížovou cestu, studánku, lesní školku... V této části Ostravy je toho více než dost pro ideální bydlení.

SLUŽBY

Poradenství v oblasti financování je poskytováno bezplatně. V tomto případě se jedná o družstevní byt bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Zajištění kupní a advokátní úschovy je v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsme Vám plně k dispozici.

Vyřizuje
eDO Reality
sr3.edoreality@seznam.cz
793 992 012