**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9627**

# Pronájem bytu 3+kk, ul. Lidická, Třinec

**15 000 Kč**
za měsíc

Lidická, Třinec

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, kde se stačí zabydlet? Na ulici Lidické v Třinci nabízíme k pronájmu družstevní byt o dispozici 3+kk po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. Potěší kvalitním provedením, promyšleným uspořádáním a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka vyrobená na míru nabízí ostrůvek, vestavné spotřebiče a dostatek prostoru pro vaření. Celý prostor působí vzdušně a poskytuje pohodlné zázemí pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli.

Velkou předností je zasklená lodžie s příjemným výhledem do okolní zeleně. K dispozici je také moderní koupelna se sprchovým koutem a dostatek úložných prostor. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, zastávky MHD i zeleň pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + zálohy na služby. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 30 000 Kč. Jednorázová provize realitní kanceláři činí 15 000 Kč + DPH, celkem 18 150 Kč.

Zaujalo Vás toto bydlení? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám byt představím.



Vyřizuje
**Michal Folwarczny**
info@boreality.cz
**+420 725 80 80 80**