Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453249**

Prodej rodinného domu Rožmitál pod Třemšínem

10 490 000 Kč
za nemovitost

Sladkovského, Rožmitál pod Třemšínem

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	206 m²
Plocha parcely	1400 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+1 s bazénem a zahradou v Rožmitále pod Třemšínem

Nabízíme k prodeji velmi pěkný moderní rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné části Rožmitálu pod Třemšínem, v ulici Sladkovského. Dům byl postaven v roce 2020 a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a zároveň dobrou občanskou vybavenost v dosahu.

Dominantou domu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s přímým propojením na kuchyň a jídelnu. Z obytné části je zároveň přímý vstup na velkou terasu, která vybízí k letnímu posezení a trávení času s rodinou či přáteli.

Dům nabízí celkem 5 pokojů, takže poskytne dostatek prostoru i početnější rodině. K dispozici jsou dvě koupelny s WC a praktické zázemí včetně úložných prostor.

Velkou předností nemovitosti je velká oplocená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Za domem se nachází terasa s menším zapuštěným bazénem, díky kterému si můžete v letních měsících užívat příjemné osvěžení přímo doma.

Součástí domu je také garáž s parkováním pro jeden automobil, další úložné prostory a montážní jáma. Nemovitost má rovněž částečně podsklepený suterén, který nabízí další možnosti využití.

Komfortní vytápění a kompletní napojení na sítě

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a disponuje elektřinou 220/380 V. Vytápění zajišťuje ústřední topení s radiátory a moderní kotel na pevná paliva se zásobníkem, což umožňuje pohodlné vytápění domu.

Klidné bydlení s výbornou dostupností

Rožmitál pod Třemšínem nabízí kompletní občanskou vybavenost – v místě najdete obchody, školu, školku, lékaře a další služby. Velkou výhodou je také dobré autobusové spojení směrem na Prahu, Příbram i Plzeň.

Milovníci přírody ocení především blízkost Brdských lesů, které nabízejí široké možnosti pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s velkou zahradou, bazénem a dostatkem prostoru, ale zároveň nechtějí být odříznuti od občanské vybavenosti a dopravního spojení.

Rožmitál pod Třemšínem, ul. Sladkovského 761
Dispozice: 5+1
Rok výstavby: 2020
Zapuštěný bazén

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453249**

Velká oplocená zahrada
Garáž + parkování
Blízkost Brdských lesů

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Martin Kliský
martin.klisky@re-max.cz
+420734152643