Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5601**

Pronájem byt 2 + kk, 59m²|Hlavní město Praha, Praha, Praha 11, Háje, Sochorcova 1051/4, 14900

Neuvedeno

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento luxusní byt v novostavbě z roku 2025, kousek od Hostivařské přehrady, nabízí skutečně komfortní bydlení v nadstandardně vybavené jednotce 2+kk o ploše 58,6m2 + 5,6m2 sklep. K dlouhodobému pronájmu je k dispozici exkluzivně vybavený byt s balkonem, sklepem vč. uzavřeného garážové stání s vlastní nabíjecí stanicí pro elektromobil. Pokud máte rádi opravdu vysoký standard, uvítáte moderní technologie a vybavení a parkujete elektromobil, je tato nabídka přímo pro Vás.

Technologie a komfort

Podlahové vytápění v celém bytě • Klimatizační systém LG Multi Split – 2 vnitřní jednotky • Rekuperace vzduchu v celém bytě • Okna vybavena zatemňovacími roletami a sítěmi proti hmyzu • Apple Smart Home a zabezpečovací systém Jablotron v bytě, sklepě i garážovém stání • Optické internetové připojení a TV konektivita – již zahrnuto v ceně nájmu.

Kompletní vybavení a zařízení

• Kuchyně: spotřebiče SIEMENS StudioLine IQ700 včetně Home Connect • Praní a sušení: pračka a sušička SIEMENS IQ700 včetně Home Connect

• Obývací pokoj: sedací souprava a křeslo NATUZZI, designový krb The Flame Endless 100, televizor Samsung The Frame 55″

• Ložnice a úložné prostory: kompletní nábytek včetně postele s matrací, šatních skříní a dalšího úložného nábytku • Chytrá domácnost: 2× Apple HomePod 2. generace (Black), 2× Apple iPad mini

• Úklid: robotický vysavač Miele Scout RX3 – Runner, podlahová myčka Kärcher FCV 4 (3 v 1), 2× průmyslový vysavač Kärcher WD 6-P Premium (1× pro byt, 1× pro garážové stání)

• Další vybavení: filtrační systém pitné vody Amway

Volitelná možnost

Po dohodě je možné společně s bytem pronajmout také elektromobil MINI SE. Cena za pronájem automobilu je individuální a bude předmětem vzájemné dohody. Pronájem vozu není součástí uvedeného nájemného za byt.

Nastavení nákladů

pronájem bytu vč. sklepa + připojení k internetu a TV 39.900,- / měsíc
záloha na elektřinu 1.500,- / měsíc (nepřevádí se)

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5601**

záloha na služby 4.500,- / měsíc

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 39.900,- + provizi realitní kanceláře 39.900,- (vč. DPH)

V případě zájmu o více informací či prohlídku bytu se mě neváhejte kontaktovat, rád se Vám budu věnovat.



Vyřizuje
Matouš Kozumplík
matous.kozumplik@adomus.cz
+420 774 277 597