Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452937**

Pronájem kancelářských prostor 125 m2 s možností 4 x parkování, Kamarytova ul.

300 Kč za m²/měsíc

+ energie 14.000,- Kč/měs

Kamarytova, České Budějovice 5, České Budějovice

Plocha	125 m²	**Plocha parcely**	396 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	108 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 125 m², které se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží zděné, zánovní a samostatně stojící administrativní budovy v Kamarytově ulici.

Prostory tvoří tři samostatné, světlé kanceláře s velkými francouzskými okny, která zajišťují dostatek přirozeného denního světla a příjemné pracovní prostředí.

Největší kancelář je vybavena praktickým kuchyňským koutem s dřezem a vestavnou mikrovlnnou troubou. Kanceláře jsou klimatizované, vybavené předokenními žaluziemi a přístupné pohodlně také výtahem.

Sociální zázemí v podobě oddělených toalet pro ženy a muže je společné a nachází se na chodbě.
Velkou výhodou je možnost pronájmu až čtyř parkovacích míst, každé za cenu 1.000 Kč/měsíc.

Hlavní přednosti prostor:
- celková plocha 125 m²
- 3 samostatné kanceláře
- nadzemní podlaží, výtah
- klimatizace
- předokenní žaluzie
- velká francouzská okna a dostatek denního světla
- kuchyňský kout s dřezem a mikrovlnnou troubou
- energetická náročnost budovy – třída B
- možnost až 4 parkovacích míst (1.000 Kč/místo/měsíc)

Nájemné 300,- Kč/m2/měsíc (37.500,- Kč/měs)
Energie 14.000,- Kč/měs paušálně
Jistina (kauce) 40.000,- Kč
poplatek RK 37.500,- + 21% DPH

volné ihned

Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, poradenské služby, obchodní zastoupení nebo sídlo společnosti.
Pokud hledáte příjemné, moderní a dobře vybavené zázemí pro své podnikání, tyto kancelářské prostory mohou být ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452937**



Vyřizuje
Mgr. Hana Zaňková, MBA
hana.zankova@re-max.cz
+420721865568