**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959725**

# Prodej rodinného domu, 189 m², Studená, ul. Za Lávkou

Za Lávkou, Studená

**2 700 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 386 m² |
| **Užitná plocha** | 189 m² | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Studená, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí zajímavou možnost dvougeneračního bydlení, ale také investiční využití.

Dům je rozdělen do dvou podlaží o výměře 109 m² a 80 m², celková plocha obou pater činí 189 m². Další potenciál nabízí půdní prostor, kde je možné vybudovat další pokoj a rozšířit tak obytnou část domu.

Dům je připraven na vytápění tuhými palivy. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a v celém domě jsou instalována plastová okna.

Celková výměra pozemku včetně zahrady činí 386 m². Na zahradě se nachází vzrostlé ovocné stromy, které vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek.

Obec Studená nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací a dalších služeb.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro rodiny hledající prostorné dvougenerační bydlení, tak i pro investory.



Vyřizuje
**Zabloudil František**
info@mmreality.cz
**+420296399006**