Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9626**

Pronájem bytu 2+1, 54 m², ul. tř. Těreškovové, Karviná

14 500 Kč
za měsíc

tř. Těreškovové, Mizerov, Karviná

Ihned k dispozici

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 s nově přistavěnou lodžií po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci na ulici Těreškovové v Karviné. Jedná se o úplně první bydlení po rekonstrukci, takže na Vás čeká čistý, svěží a moderní domov, ve kterém ještě nikdo nebydlel.

Byt o celkové výměře 54 m² se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru i pohodlí pro jednotlivce, páry, menší rodinu i seniory, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, praktičnost a komfort. V celém bytě byly položeny nové podlahy, zhotoveny nové omítky a kompletně vyměněna elektroinstalace. Byt disponuje novým zděným jádrem, díky kterému působí celý prostor čistě, moderně a vzdušně.

Dominantou bytu je nová moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je připravena pro pohodlné každodenní vaření. Koupelna je vybavena novým zděným sprchovým koutem a elegantním moderním obkladem. Samostatné WC je samozřejmostí a zvyšuje komfort bydlení.

Velkou výhodou bytu je nově přistavěná prostorná lodžie, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení během teplých dní. K bytu náleží také sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici kolovna.

Dům se nachází ve velmi dobře dostupné a oblíbené části Karviné. V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, služby i zastávky MHD. Milovníci procházek a rodiny s dětmi ocení také blízkost parků, zeleně a dětských hřišť. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč + služby pro 1 osobu ve výši 2.500 Kč, celkem tedy 14.500 Kč měsíčně. Každá další osoba +1.000 Kč. Elektřinu si podnájemník převádí na sebe. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Iveta Palochová Kacalová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80