Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998742**

Pronájem bytu 2+1 Olomouc

Stupkova, Nová Ulice, Olomouc

12 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Výška stropu	3 m	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný byt 2+1 o užitné ploše 53 m², který se nachází na adrese Stupkova 1067/1 v Olomouci na Tabulovém vrchu. Byt je situován ve 2. podlaží, k bytu náleží balkon, ideální například pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Dům je panelový, interiér bytu je po rekonstrukci v roce 2026 a je ve výborném stavu. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí a myčkou, k dispozici je také pračka. Byt se tak hodí pro jednotlivce, pár i menší rodinu; maximální doporučený počet osob jsou tři.

Lokalita na Tabulovém vrchu nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody i nákupní centrum, restaurace, ordinaci lékaře, poštu, banku a úřad. Pro rodiny jsou dostupné mateřská i základní škola, nechybí sportoviště a možnosti kulturního vyžití. Výhodou je také dobré dopravní spojení: v dosahu jsou zastávky městské i příměstské dopravy a vlakové nádraží. Snadno se napojíte také na hlavní silnice a dálnici.

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč, zálohy na služby a energie (teplo, teplá a studená voda,...) jsou 4 500 Kč/měsíc, dodávku el. energie si platí nájemce sám, vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK činí 12.500,- Kč + 21% DPH. Byt je k dispozici ihned a minimální doba nájmu je jeden rok.

Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kdo hledají zrekonstruované, prakticky vybavené bydlení v dobře dostupné části Olomouce.

Vyřizuje
Pavel Srovnal
info@prvniolomoucka.cz
+420585223666