**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453234**

# Podnájem bytu 2+KK se zahradou - ul. Šroubárenská - České Budějovice 6

**17 000 Kč**
za měsíc

Šroubárenská, České Budějovice 6, České Budějovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 187 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o pronájem bytu 2+KK o velikosti 64,2 m2, se zahradou, v přízemí novostavby domu se dvěma bytovými jednotkami, v ulici Šroubárenská, v klidné lokalitě a v zástavbě rodinných domů - České Budějovice 6 (N. Hodějovice). Byt je zařízený kuchyňskou linkou se všemi jejími součástmi a svítidly, včetně el. předokenních žaluzií. V samostatné koupelně je sprchový kout. Podlahy vinyl. Nájemné včetně venkovního parkovacího stání, činí 17.000,- Kč/měsíc + zálohy na energie a služby 5.000,- Kč/měsíc. Klidné místo v docházkové vzdálenosti s veškerou občanskou vybaveností. Vratná jistina 34.000,-Kč. Zastávka MHD v blízkém okolí. Preferujeme dlouhodobý pronájem. Pěkné klidné komfortní bydlení. K nastěhování po dohodě.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Václav Vacek**
vaclav.vacek@re-max.cz
**+420774203272**