**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959684**

# Prodej bytu 2+1, 77 m², Praha, ul. Pod strojírnami

Pod strojírnami, Praha 9, Vysočany, Praha

**8 890 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 25 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 77 m² | **Celková podlahová plocha** | 77 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1959 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1+hala ve velice klidné a žádané lokalitě pražských Vysočan, obklopené městskou zelení. Byt s celkovou užitnou plochou 77 m² (včetně balkonu 2,7m²) se nachází ve čtvrtém patře zděného bytového domu s novými rozvody vody a plastovými okny z roku 2020. V roce 2010 prošel byt částečnou rekonstrukcí (elektřina, kuchyň, WC).

Tramvajová i autobusová zastávka 2 minuty od domu, metro Vysočanská a nákupní centrum Fénix vzdálené cca 6 minut chůze.

Velkorysá dispozice s dostatkem úložných prostor a možností změny na 3+kk, klidná lokalita uprostřed zeleně a možnost rekonstrukce dle individuálních požadavků - to vše v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností a zastávkou MHD jen pár kroků od domu činí z tohoto bytu ideální místo pro bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy, či zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
**Šála Jiří**
info@mmreality.cz
**+420296399006**