Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960695**

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Praha, ul. U družstev

U družstev, Praha 4, Nusle, Praha

6 050 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	9	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	30 m²	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk o užitné ploše 30 m² v širším centru Prahy, na rozhraní Nuslí a Pankráce. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, je v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo jako investice k pronájmu. Jednopokojová dispozice s kuchyňským koutem, vestavbou spacího lůžka a koupelnou s toaletou. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2023. Topení i sporák je na plyn. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler na elektřinu. V domě proběhla kompletní rekonstrukce plynu a elektřiny. K bytu náleží sklep 2 m² a možnost využít balkon v mezipatře. Dům je obklopen zahradou, která slouží k odpočinku obyvatelům domu. Úžasné pro využití s dětmi nebo posezení s přáteli.
Na metro Pankrác pěší chůzí 3 min.
Výborná dostupnost MHD, občanská vybavenost a služby v bezprostředním okolí. Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Žáková Jitka
info@mmreality.cz
+420296399006