Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-26260**

Prodej stavebního pozemku 1068 m2, Radešín

2 500 000 Kč
za nemovitost

Radešín

Celková podlahová plocha	1068 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k rekreaci v krásném prostředí? Toužíte po vlastním pozemku s možností stavby rekreační chaty v přírodě? Láká Vás trávit Váš čas v blízkosti lesů a rybníka? Zamilovali jste si Vysočinu? Pokud ano, je pro Vás tato nabídka ta pravá.

Nabízíme Vám rovinatý pozemek nepravidelného tvaru v malebné obci Radešín. Pozemek o celkové rozloze 948 m2 je zatravněný, jsou na něm okrasné keře i jehličnaté stromy. Součástí prodeje je i ideální polovina pozemku o celkové ploše 241 m2, sloužící k zaparkování auta (V současné době probíhá právní a geometrické rozdělení pozemku z dosavadního ideálního spoluvlastnictví na samostatné části, kdy každý ze spoluvlastníků bude mít ve výhradním vlastnictví konkrétně vymezenou část pozemku). Příjezd na pozemek je bezproblémový, po obecní asfaltové komunikaci.

Součástí pozemku je i betonová základová deska o ploše 47 m2, na kterou lze, dle nového územního plánu, umístit rekreační stavbu až o dvou nadzemních podlažích. Nyní na pozemku stojí chata - má přiděleno číslo evidenční, je dřevěná, postavená na zděném základu, o užitné ploše 40 m2. Chata je dispozičně rozdělena na obývací místnost, ložnici, menší kuchyňku s úložným prostorem, sociální zařízení, vstupní chodbičku. Chata je ze dvou stran obehnána dřevěným ochozem.

Do chaty je přivedena elektřina, obecní voda, na pozemku je i vlastní studna. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva; v obytné místnosti je funkční zděný komín. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, odpady jsou řešeny jímkou. Chata je ke kompletní rekonstrukci, popř. odstranění a využití stávající základové desky.

Okolí chaty skýtá nepřeberné možnosti procházek a výletů, nejen pěších, ale i na kolech. v těsné blízkosti je Pivovarský rybník. Lyžování je možné v 10 minut vzdáleném Novém městě na Moravě.

Přímo v obci je možno navštívit Balónový hotel s vyhlášenou kuchyní, Balónový zámek s možností letu balónem. V obci je zastávka autobusu. Obec je bezproblémově dostupná jak z Brna, tak i z Nového Města na Moravě, popř. Žďáru nad Sázavou či Bystřice nad Pernštejnem.

Pokud Vás tato nabídka rekreační chaty v milé obci a příjemném prostředí uprostřed přírody zaujala, neváhejte, ozvěte se, ráda Vám místo ukážu osobně.

Vyřizuje
Helena Laudátová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577