Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03053**

Pronájem bytu 4+1 89 m², Moravská, Zlín

Moravská, Zlín

14 500 Kč
za měsíc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02840

Kateřina Šulcová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 4+1 o celkové ploše 89 m², který se nachází v 1. poschodí zatepleného domu s výtahem na ulici Moravská ve Zlíně.

– prosvětlený
– vybavený
– balkon 3m²
– 4 neprůchozí pokoje
– velkorysý úložný prostor v bytě + sklep

Vstupní chodba je vybavena předsíňovou stěnou s botníkem. Po pravé straně se nachází koupelna s rohovou vanou, umyvadlem se zrcadlem, úložnou skříňkou a pračkou. Naproti koupelny přes chodbu je předsíňka s vestavným úložným prostorem s věšáky na kabáty i police na boty a další věci. Za touto předsíňkou je samostatný pokoj vybaven komodou a policovými regály. Dále se z chodby dostaneme do kuchyňské části s jídelnou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Na kuchyň navazuje jídelní část s dostatkem místa k pohodlnému posezení a jídelním stolem. V zadní části bytu se nachází dva neprůchozí pokoje. V jejich předsíni jsou opět vestavěné skříně s velkorysým úložným prostorem. V obou těchto pokojích jsou postele a komody. Ve větším z nich je navíc balkon s posezením a příjemným výhledem, pracovní stůl s židlí a šatní skříň. Dispozici bytu uzavírá prostorný obývací pokoj o výměře přes 20 m². Je vybaven obývací stěnou, policemi, stolkem a velkou sedací soupravou ve tvaru písmene L. Vedle obýváku se nachází samostatná toaleta.

Celkově byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Každá místnost má vlastní okno, ta jsou plastová, opatřená vnitřními žaluziemi. Dispozice je skvěle promyšlená - všechny pokoje jsou neprůchozí, nepůsobí stísněně, prostor je maximálně efektivně využit. Každá chodba či předsíň nabízí praktický vestavný úložný prostor. Vytápění je zajištěno radiátory, koupelna má podlahové vytápění.

Nájemné činí 14 500 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 5 545 Kč/měs. Vratná kauce je ve výši 21 600 Kč. Provize realitní kanceláři činí 17 000 Kč + DPH. Byt je k dispozici ihned. Energetická náročnost B.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní. Pokud Vás zaujala tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Kateřina Šulcová & Explicit Reality

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03053**

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



Vyřizuje
Kateřina Šulcová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220