Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1126**

Prodej rodinného domu, 350 m2, Černovice

Táborská, Černovice

7 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	193 m²
Plocha parcely	581 m²	**Užitná plocha**	350 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný či menší činžovní dům se třemi bytovými jednotkami a zahradou o výměře 267 m² ve městě Černovice na Pelhřimovsku. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem z pronájmu i dalším rozvojovým potenciálem, případně ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

Dům disponuje třemi samostatnými byty a nabízí možnost vybudování další bytové jednotky v dosud nevyužitém podkroví, kde se nachází krov v dobrém technickém stavu. Objekt je částečně podsklepený a o tepelný komfort se stará nový úsporný plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.

Součástí prodeje je dále zahrada o velikosti 267 m², která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, a dále garáž spolu s praktickými skladovacími prostorami na pozemku.

Město Černovice nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, zdravotní péči i poštu) a dobrou dopravní dostupnost do Pelhřimova, Tábora i Jindřichova Hradce. Pro více informací o dispozicích jednotlivých jednotek či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Janků
jjanku@visionreality.cz
728038018