NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-549**

Prodej rozsáhlé komerční nemovitosti, restaurace, kulturní sál, penzion, bazén, Jaroslavice u Znojma

Náměstí, Jaroslavice

37 900 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH

Zastavěná plocha	964 m²	**Užitná plocha**	912 m²
Plocha parcely	1621 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Penzion	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízme rozsáhlý komerční objekt areálu U Šmídů restaurace, kulturní sál, penzion a bazén, Jaroslavice u Znojma. Přímo na náměstí v Jaroslavicích u Znojma nabízíme k prodeji komerční areál U Šmídů. Na adrese Náměstí 91 se v několika budovách soustředí restaurace, kulturní sál a penzion. Vnitřní část areálu doplňuje dvůr s venkovním posezením a zapuštěným bazénem.

Hlavní body:
- pozemek 1621m2
- kulturní sál 240m2
- restaurace 155m2
- 8 apartmánů se vstupem na dvůr, či terasou a odsud schody na dvůr
- prostorná zahrádka s jídelními stoly
- rozdělená restaurační venkovní část a ubytovací venkovní část s bazénem
- půdroysy jsou ve fotogalerii (sál, restaurace, kuchyně, apartmány atd.)

Restaurace pro 60 hostů a sál pro 120 osob
Hostinec U Šmídů nabízí přibližně 60 míst k sezení. Součástí areálu je kulturní sál s uváděnou kapacitou 120 osob, který lze využít pro svatební hostiny, rodinné oslavy, plesy nebo firemní školení. Díky spojení sálu s restaurací a penzionem lze hostům zajistit občerstvení i nocleh na jedné adrese.

Penzion a venkovní zázemí - celkem 8 apartmánů
Ubytovací část nabízí dvou až čtyřlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. Hosté mohou využít venkovní posezení v uzavřeném dvoře, kde se nachází také zapuštěný bazén. Pro cyklisty je k dispozici prostor pro úschovu kol.

Areál se hodí pro provozovatele, který chce spojit ubytování na Znojemsku s gastronomií a pořádáním společenských akcí. Zatímco sál poskytuje prostor pro větší skupiny, penzion může sloužit i hostům přijíždějícím na víkend nebo za cykloturistikou.

Pro více informací o nemovitosti a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte v realitní kanceláři Nemovitosti Znojmo



Vyřizuje
PhDr. Ing. Gabriel Miklík, MBA, MSc.
miklik@nemovitostiznojmo.cz
+420 775166801