**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958889**

# Prodej bytu 3+kk, 63 m², Praha, ul. Loučimská

Loučimská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**8 699 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 63 m² | **Celková podlahová plocha** | 63 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se ranní káva pije s výhledem do zeleně, ale do centra Prahy to máte coby kamenem dohodil? Právě pro vás máme nabídku bytu 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené a klidné části pražské Hostivaře.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží pečlivě udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Praktická dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a dva další neprůchozí pokoje, které snadno proměníte v útulnou ložnici, dětský pokoj nebo klidnou domácí pracovnu. Příjemným bonusem je vlastní lodžie pro chvíle odpočinku i praktický sklep v suterénu domu.

Okolí domu je doslova rájem pro milovníky aktivního odpočinku. Na dosah ruky máte Hostivařský lesopark s přehradou, malebné Meandry Botiče i oblíbený Toulcův dvůr plný zvířat a akcí pro děti. Veškerá občanská vybavenost je v místě a na autobusovou zastávku dojdete pohodovou chůzí za čtyři minuty.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Rád vás bytem osobně provedu!



Vyřizuje
**Kocian Michal**
info@mmreality.cz
**+420296399006**