Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11864**

Pronájem bytu 3+kk/B, 78m2, ul. Babákova, Praha 4 - Chodov, s krásným výhledem, u metra C, po rek.

26 000 Kč za měsíc

Babákova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

+ zálohy na služby a energie jsou 8 000 Kč/pro čtyřčlennou rodinu včetně internetu + elektřina na nájemce cca 1 500 Kč. Kauce: 52 000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, o ploše 78m² s balkonem, v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem, ulice Babákova, Praha 4 - Chodov/Roztyly.
Byt je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.
Prošel v roce 2018 celkovou rekonstrukcí. Orientace oken obývacího pokoje je na jihozápad a ložnice s dětským pokojem na severovýchod až severozápad.
Obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou a nabízí přímý vstup na balkon s krásným výhledem.
Moderní kuchyňská linka má dostatek úložného prostoru a je vybavena vestavěnou myčkou, troubou s grilem, sklo-keramickou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.
V ložnici je velká vestavěná skříň, dětský pokoj nabízí psací stůl s policemi a samostatná místnost může sloužit jako pracovna nebo zázemí pro home office.
Koupelna je vybavena dvěma umyvadly a vyhřívanou podlahou včetně topného žebříku. WC je samostatné.
K bytu náleží také prostorný sklep.
Dům stojí v klidné ulici mimo hlavní silnice a prošel kompletní revitalizací. Má zateplenou střechu i fasádu, nový výtah, obnovené vnitřní omítky a vstup na čip.
Stanice metra C Roztyly je vzdálena přibližně 5 minut pěšky a v okolí je také rychlé napojení na dálnici D1.
Parkovat lze před domem, kde nejsou modré zóny, případně na nedalekém placeném parkovišti.
Milovníci přírody ocení blízkost Krčského lesa.
V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, potraviny, poliklinika a obchodní centrum Westfield Chodov.
Volný ihned.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Helena Kučerová
kucerova@donnareality.cz
775509593