Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08040**

Pronájem bytu 2+kk, 54,4m², ul. Hybešova, Brno - město, možnost parkování.

Hybešova, Brno-střed, Staré Brno

18 900 Kč
za měsíc

+ 3500,-Kč zálohy na služby, + přepis el. na nájemníka, + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk na ulici Hybešova.
Byt má podlahovou olochu 54,4 m2 a nachází se ve 4. NP domu bez výtahu.

Bytová jednotka je nabízena částečně zařízená - kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).
V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku a sušičku.
Okna - plastová, opatřená stínícími žaluziemi. Podlahy - vinylová click, dlažba.
Byt je vytápěn z kotelny v domě, samozřejmostí je přípojka na internet UPC a satelitní anténa od společnosti Skylink.
Možnost parkování za domem ve dvoře za příplatek 1.500Kč.

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.
V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje
Michaela Čermáková
cermakova@bravis.cz
+420 771 528 016