Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13116**

Prodej chaty 35 m² s pozemkem 391 m²

Družec

1 200 000 Kč
za nemovitost

Užitná plocha	35 m²	**Plocha parcely**	391 m²
Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	určený k demolici
Počet podlaží objektu	1	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu typu MONTI 04, která se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 391 m² v obci Družec.

Základní informace:
Typ stavby: rekreační chata MONTI 04 Užitná plocha chaty: 35 m²
Celková výměra pozemku: 391 m²
Podsklepení: částečné, sklep o výměře přibližně 4 m²
Konstrukce: lehká dřevěná panelová
Základy: betonové s podezdívkou
Střecha: sedlová
Okna a dveře: dřevěné

Technický stav chaty:
Chata je ve špatném stavebně-technickém stavu
Na konstrukci jsou patrné výrazné trhliny a dochází k sedání základových pasů
Případná nová výstavba podléhá příslušným stavebně právním požadavkům

Inženýrské sítě a vybavení:
Elektřina: zavedena do chaty
Studna: kopaná studna o hloubce přibližně 4 m

Pozemek a vedlejší stavby:
Rovinatý pozemek o celkové výměře 391 m²
Dobrá přístupnost pozemku i osobním automobilem po obecní komunikaci
Možnost parkování přímo před chatou
Vedlejší stavba: zahradní kůlna o užitné ploše 9 m²

V případě zájmu o prohlídku, zašlete nám prosím poptávku prostřednictvím realitního portálu. Během několika minut Vám na e-mail dorazí složka s podrobným popisem chaty a dalšími dokumenty, se kterými se prosím předem seznamte.



Vyřizuje
Tereza Zelenková
zelenkova@justo.cz
+420 775 577 992