Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21938**

Byt 3+1 na Francouzské v Kopřivnici po kompletní rekonstrukci!

4 799 000 Kč
za nemovitost

Francouzská, Kopřivnice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od kompletní rekonstrukce dokončené v říjnu 2026 tu ještě nikdo nebydlel. Byt 3+1 na Francouzské v Kopřivnici má 71 m², jednadvacetimetrový obývák, kuchyň na míru se spotřebiči a zasklenou lodžii s výhledem na Lysou horu. Najdete ho v pátém nadzemním podlaží domu s výtahem.

Do kuchyně se vchází přímo z obýváku. Na necelých 9 m² se vešla linka na míru do L, všechny spotřebiče a skříňky až ke stropu. Na pracovní desce tak zbývá dost místa i ve chvíli, kdy se do vaření pustíte ve dvou. Kuchyň má velká okna a světlá dvířka tu dobře fungují s dekorem dřeva na desce i za ní.

Oba další pokoje jsou samostatné a každý má přes 12 m². Z jednoho se vychází na čerstvě natřenou lodžii o výměře 3,06 m². Je zasklená, takže si výhled na Lysou horu můžete užít i za větru. Internet je přivedený do všech pokojů, takže pracovnu si můžete zařídit tam, kde vám to bude vyhovovat.

V koupelně je nové jádro, vana, obklady až ke stropu a osvětlená nika, kam se vejdou šampony i sprchové gely. Vlastní světlo má i zrcadlo a šedé obklady doplňuje dekor dřeva. Na pračku i sušičku je hotová příprava a obě se vejdou vedle sebe. Toaleta je samostatná.

Hned za novými bezpečnostními dveřmi je botník na míru. Předsíň má přes 10 m², takže je tu místo i na další skříň. A když přijdete domů s plnýma rukama, bodová světla rozsvítí pohybové čidlo. Věci, které doma nepotřebujete každý den, můžete uložit do sklepní kóje.

Při rekonstrukci se v celém bytě udělala nová elektroinstalace, nové omítky a sádrokartonové podhledy. Podlahy se před položením vinylu vyrovnaly nivelační stěrkou. Na rekonstrukci a nové vybavení se vztahuje záruka až dva roky.

Také dům má rekonstrukci za sebou. Prošel kompletní revitalizací, je v energetické třídě B a společné prostory se průběžně udržují, kde k dispozici je i kolárna. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké a úvěr na revitalizaci už je splacený.

Pokud si chcete byt projít a podívat se z lodžie na Lysou horu na vlastní oči, ozvěte se mi. Rád vám ho ukážu.

*Byt je nyní v družstevním vlastnictví. Žádost o převod do osobního vlastnictví už byla podána a s převodem se počítá do 31. prosince 2027. Koupi lze standardně financovat hypotékou.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://stanislavslovak.cz/francouzska

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21938**



Vyřizuje
Stanislav Slovák
slovakreality@email.cz
+420 722534300