Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998480**

Prodej bytu 3+kk, 86 m², se zahradou 275 m² – Humpolec

7 890 000 Kč
za nemovitost

Masarykova, Humpolec

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 86,43 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu v ulici Masarykova v Humpolci. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2022 a je vybaven výtahem.

Byt je částečně zařízený a nabízí moderní a komfortní bydlení. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,88 m², dva samostatné pokoje o výměrách 19,92 m² a 17,12 m², koupelna, samostatné WC a zádveří. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů, která je zahrnuta v kupní ceně.

Vytápění bytu zajišťuje elektrické podlahové topení a ohřev vody elektrický bojler. Na střeše bytového domu je instalována fotovoltaická elektrárna.

Velkou předností nemovitosti je zahrada o výměře 275,43 m², která je ve výlučném užívání vlastníka bytu. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek či rodinné aktivity a představuje příjemné rozšíření obytného prostoru.

K bytu dále náleží sklep a parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností centra Humpolce a veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol, restaurací a dalších služeb. Výhodou je také dobré dopravní spojení do okolních měst.

Kontaktujte nás pro další informace či prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje
Tomáš Semrád
tomas.semrad@rkevropa.cz
+420602288198