Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21937/26**

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk s lodžií a parkovacím stáním, 55 m² - Vyškov - Dědice

Sídliště Osvobození, Dědice, Vyškov

17 900 Kč
za měsíc

+ energie a služby + kauce + provize RK

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	91 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve Vyškově na ulici Sídliště Osvobození.

Byt o podlahové ploše 55 m² se nachází v 3. patře domu s výtahem a je proveden ve vysokém moderním standardu. Příchod do bytu je bezbariérový. Orientace bytu je na jih s hezkým výhledem do zeleně.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s obvyklými vestavnými spotřebiči (lednice, sporák je indukční). Pokoj je nezařízený. Z obou pokojů vedou dveře na prostornou terasu. V koupelně je k dispozici sprchový kout, toaleta a umyvadlo, přípojka na pračku. V bytě je i šatna. Sklep se nachází v suterénu, v přízemí domu je kočárkárna. Dispozice bytu je zřejmá z přiloženého půdorysu.

Byt je vytápěn plynem (vlastní měřidla), samozřejmostí je možnost připojení na internet a TV (výběr z více poskytovatelů). K celkovému komfortu přispívají předokenní žaluzie.

Součástí pronájmu bytu je vyhrazené parkovací stání před domem.

Dům je postaven v okrajové části města a má v okolí spoustu zeleně.
Město Vyškov nabízí veškerou občanskou vybavenost a také dobrou dopravní dostupnost do Brna i do Olomouce.

Náklady na bydlení: nájem včetně parkovacího stání 17900,-Kč + zálohy na služby 4500,-Kč (včetně elektřiny) + kauce + provize RK.

K dispozici od 1.2.2027, prohlídky možné dle domluvy s makléřem.



Vyřizuje
Bc. Radek Hilšer
radek.hilser@realspektrum.cz
+420 724 601 321