Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0125**

Rodinný dům v Táboře

Hlinická, Tábor

8 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	406 m²	**Plocha zahrady**	260 m²
Užitná plocha	178 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v klidné části Tábora s výbornou dostupností do centra během pár minut. Dům je ve velmi dobrém stavu, nabízí dostatek obytného prostoru a útulnou zahradu – ideální zázemí pro rodinné bydlení. To vše na pozemku o celkové výměře 406 m².

Dům je v současné době rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk a 2+1, každou s vlastním vstupem. Celková užitná plocha domu činí 178 m². První jednotka 4+kk zahrnuje předsíň, kuchyni propojenou s obývacím pokojem, ložnici a koupelnu s WC. V patře se nachází chodba, dva samostatné pokoje, další WC a menší komora. Druhá bytová jednotka o dispozici 2+1 je přístupná přímo ze zahrady a nabízí dva pokoje, kuchyni a koupelnu s WC. V suterénu domu se dále nachází sklep s kotelnou.

Příjemným místem pro odpočinek je zahrada o výměře 260 m² s okrasným jezírkem. Součástí nemovitosti je také přístavek vhodný k využití jako dílna a garáž o výměře 21 m² s přívodem elektřiny, bočním vstupem a nově vybudovaným vstupem přímo ze zahrady. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, nové sádrokartonové podhledy, vnitřní omítky, plastová okna a vstupní dveře.

Velkou předností této nemovitosti je její variabilní využití. Nabízí ideální podmínky pro komfortní rodinné či dvougenerační bydlení, ale také možnost kombinace vlastního bydlení s pronájmem druhé bytové jednotky.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Zdeněk Fencl
fz@fzreality.cz
731555888