Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453211**

Byt 2+1, 54,5 m² + sklep

Nad vodovodem, Praha 10, Malešice, Praha

6 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v ulici Nad Vodovodem v Praze 10 o výměře 54,5 m², ke kterému náleží sklep o přibližné výměře 2,5 m². Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu a je orientován na jih.

Při vstupu do bytu se nachází menší předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností. Naproti vstupu je koupelna a samostatná toaleta. Po levé straně se nachází ložnice, po pravé straně obývací pokoj a přímo kuchyně.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Poslední rozsáhlejší rekonstrukce proběhla přibližně před 25 lety. V jejím rámci byly rozvody elektřiny provedeny v mědi a proběhla kompletní rekonstrukce podlah, koupelny a kuchyně. V ložnici a obývacím pokoji jsou původní parkety, které byly zrenovovány a následně zakryty koberci. Díky tomu jsou parkety pod koberci stále ve velmi dobrém stavu.

V bytě je zavedena elektřina a plyn. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Měsíční poplatky činí přibližně 6 000 Kč. Přesné informace o nákladech budou k dispozici při prohlídce.

V okolí se nachází veškerá základní občanská vybavenost. Prodejna Lidl je vzdálena přibližně 140 metrů a supermarket Albert 500 metrů. V blízkosti jsou základní školy a dvě střední školy vzdálené přibližně 350 metrů. Úřad městské části Praha 10 je vzdálen přibližně 800 metrů.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená přibližně 100 metrů a tramvajová zastávka 500 metrů. Stanice metra linky A Strašnická se nachází přibližně 1 km od bytu.

Prohlídky budou dne 30. 11. 2026 po předchozí telefonické domluvě.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti s drobnými úpravami v rámci virtuálního homestagingu. Byt se prodává bez vyobrazeného volně stojícího nábytku a vybavení, které si majitel ponechá. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů, vybavení koupelny a ostatní pevně zabudované prvky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jan Pohořelický
jan.pohorelicky@re-max.cz

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453211**



+420277277001