Lucie & GARDE REALITY s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0098**

Prodej, výrobní a skladový prostor, Šebířov

Šebířov

10 300 000 Kč
za nemovitost

Plocha	821 m²	**Plocha parcely**	630 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický objekt ze 60. let o ZP 630 m2, situovaný v centru obce Šebířov, okres Tábor. Tento komerční prostor o velkorysé celkové ploše 4399 m2 nabízí skvělé možnosti pro malou výrobu a skladování nebo jako sídlo firmy. Hlavní budova je patrová a disponuje dvěma podlažími, což poskytuje dostatek místa pro rozmanité podnikatelské aktivity - kancelářské (patro), výrobní (přízemí, v minulosti např. truhlářství), skladovací prostory (přízemí, patro) a zázemí pro případné zaměstnance (patro). Na hlavní budovu navazují přízemní prostory - skladovací, v minulosti využívány pro ustájení dobytka.

Objekt je svým stavem připraven k okamžitému využití. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, vytápění dvěma plynovými kotli. K budově je zajištěn bezproblémový příjezd s dvěma vjezdy, což usnadňuje dopravu a logistiku. Nákladní výtah je dalším významným benefitem, který zvyšuje funkčnost objektu pro jakékoliv manipulační potřeby. Součástí nemovitosti je i nakládací rampa.

S parkováním není problém, což je klíčové pro jakýkoliv podnikatelský záměr. Tato nemovitost vykazuje vysoký potenciál pro rozvoj a může být skvělou příležitostí pro investory či podnikatele hledající prostory v atraktivní lokalitě. Vzdálenost do Tábora 24 km, Mladá Vožice 4 km, Pacov 4 km, Vlašim 24 km.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Lucie Kočvara Čekalová
lucie.cekalova@gardereality.cz
734476447