Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998725**

Prodej 1/2 RD + stavební pozemky 2 038 m², Libichov - Dobrovice

2 000 000 Kč
za nemovitost

Libichov, Dobrovice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	298 m²
Plocha parcely	2038 m²	**Plocha zahrady**	1740 m²
Užitná plocha	200 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě č. p. 34 a souvisejících pozemcích v obci Libichov u Dobrovice, okres Mladá Boleslav.

Nemovitost tvoří starší venkovská usedlost s hospodářskými stavbami a rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 2 038 m². Hlavní hodnotu nabídky představuje velikost pozemku a jeho potenciál pro další rezidenční využití.

Pozemky se dle územního plánu nacházejí v ploše BV – bydlení. Jejich výměra nabízí zajímavou možnost budoucího rozdělení na dva samostatné pozemky, každý s vlastním přístupem. Jednou z variant je zachování stávající usedlosti na jedné části a využití druhé části pro novou výstavbu.

Specifikace nemovitosti:

St. parc. č. 30 – 1 931 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům č. p. 34.

Parc. č. 25 – 107 m², zahrada.

Celková výměra pozemků: 2 038 m².

Prodávaný spoluvlastnický podíl: 1/2.

Nemovitost představuje investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají rozsáhlý pozemkový celek s možností budoucího rozvoje, vypořádání spoluvlastnictví či následného samostatného využití jednotlivých částí.

Další dokumentaci, list vlastnictví a informace k územnímu plánu rádi poskytneme vážným zájemcům.



Vyřizuje
Václav Čuřík
curik@kova.cz
605200200