Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5657**

Prodej byt 3+kk, 100 m2, Šumavská, Praha 2 - Vinohrady

16 900 000 Kč
za nemovitost

Šumavská, Praha 2, Vinohrady, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3 + kk se nachází ve 3. patře Vinohradského činžovního domu bez výtahu.
Celková rozloha bytové jednotky činí 97,1 m2 + 3,3 m2 sklepní kóje.
Součástí prodeje je podíl 1004/9740 na nebytové jednotce č.101 situované v 1.P.P. domu, která se tržně pronajímá - příjem z pronájmu za rok 2025 odpovídající příslušnému podílu činil 30.924,-Kč.
Byt prošel celkovou renovací cca. před 19 lety - realizace architektonického studia KAMARUMAH ARCHITEKTI.
Vytápění a ohřev vody - plynový kotel.
V koupelně hydromasážní rohová vana a sprchový kout.
WC je samostatné s přístupem z haly.
Nemovitost z přelomu 19. a 20. století se nachází v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad v těsné blízkosti parku - Sady Svatopluka Čecha.
Ihned k dispozici.



Vyřizuje
David Bartoš
bartos@quantumreality.cz
+420 604 356 281