Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960843**

Prodej bytu 1+kk, 24 m², Praha, ul. Děčínská

Děčínská, Praha 8, Střížkov, Praha

4 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	260	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	14
Užitná plocha	24 m²	**Celková podlahová plocha**	24 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám vkusně řešený byt, který prošel začátkem roku 2023 náročnou rekonstrukcí. Jednotka se nachází v 1. patře revitalizovaného domu s nepřetržitou recepcí, což zajišťuje maximální bezpečí a komfort. Díky velmi nízkým provozním nákladům je byt ideální volbou pro jednotlivce i jako bezpečná investice k následnému pronájmu. Pokud hledáte startovací bydlení nebo chytrou investici s nízkými náklady, tohle je trefa do černého. Rezidenti mají navíc k dispozici soukromou zahradu s terasou, která je ideálním místem pro relaxaci nebo letní grilování. Lokalita nabízí široké vyžití od procházek v Ďáblickém háji až po bruslení na kluzišti Střížkov. Klidná část Prahy s výbornou dostupností do centra města (metro C pěšky). V blízkosti Park Přátelství a veškerá vybavenost (školy, lékař, obchody). Vše potřebné máte na dosah ruky – polikliniku Prosek, banky, poštu i nákupní možnosti. Přestože se jedná o ateliér, je možné zde trvalé bydliště. Více info v RK.



Vyřizuje
Koutová Daniela
info@mmreality.cz
+420296399006