Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998722**

Exkluzivní pronájem 2+1-93m2, Po rek., Klimentská 29 999 Kč

Klimentská, Praha 1, Nové Město, Praha

za měsíc

+ 4 tis služby + cca 2 tis energie v bytě

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	93 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Lze i pro cizince nebo studenty. Dovolujeme si Vám Exkluzivně nabídnout k pronájmu byt o velikosti 2+1 93m2 v ulici Klimentská s vysokými stropy a 8let po rekonstrukci. Jde o rekonstruovaný byt s neprůchozími ložnicemi a centrálním obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, v ložnicí a v obývacím pokoji francouzská okna. Lze i nezařízený, případně jen částečně. Krásný a prostorný byt je ve 4. patře s výtahem v reprezentativní prvorepublikové udržované budově v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové Město v těsné blízkosti Vltavského nábřeží a několika parků. Krásný výhled. Byt je po rekonstrukci včetně nové koupelny obložené mramorem a podlahovým topením a kompletně vybavené kuchyňské linky. Na podlaze jsou parkety a v příslušenství je dlažba s podlahovým topením. V obytných místnostech je centrální topení. Dispozice bytu 2+1, je obývací pokoj s kuchyní, ložnice 1, ložnice 2, chodba, šatna, koupelna, toaleta viz přiložený plánek, celková výměra bytu 93 m2. K dispozici je i sklep. V domě je výtah, přístup je na čip a dálkové ovládaní. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Cena nájmu je 30 tis + 4 tis služby + cca 2 tis elektrická energie v bytě. Kauce 36 tis RK 30tis+DPH.



Vyřizuje
Marek Veselý
vesely@eurobyty.cz
+420 775 771 051