Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8896-5**

Louka, prodej, Hynčina, Šumperk

Hynčina

82 576 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	3176 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Hynčina, okres Šumperk, nabízím k prodeji zemědělský pozemek.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU
-> krátký pacht - pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok
-> 4. třída ochrany - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
-> KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
-> výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví
-> pozemek v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření

LV 333, parcela číslo 2268
výměra 3 176 m

Pozemek se nachází cca 5 km západně od města Zábřeh. Je rovinatý a leží u toku Moravská Sázava, který podtrhuje přírodní charakter lokality. Pachtovní smlouva je uzavřena s Agrodružstvem Zábřeh a má výpovědní lhůtu 1 rok, což poskytuje vlastníkovi větší flexibilitu při budoucím nakládání s pozemkem.

V katastrálním území neproběhly komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Do budoucna tak lze očekávat řešení vlastnických vztahů, uspořádání parcel i přístupů, což může představovat další rozvojový potenciál pozemku.

Pokud máte zájem nebo doplňující dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Pozemek je nabízen k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Veronika Škabroudová
skabroudova@mojepole.cz
+420 779998118