Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26256**

Prodej bytu 3+kk 75 m2 Alfonse Muchy, Litoměřice 6 149 000 Kč

za nemovitost

Alfonse Muchy, Pokratice, Litoměřice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 75 m s lodžií a krásným výhledem Litoměřice, Pokratice

Cena: 6 149 000 Kč včetně provize a právního servisu

Moderní bydlení bez kompromisů. Stačí se nastěhovat!

Hledáte moderní, prostorný a kvalitně zrekonstruovaný byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nabízíme Vám výjimečný byt 3+kk o uváděné ploše 75 m v oblíbené lokalitě Litoměřice Pokratice, ulice Alfonse Muchy.

Byt prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí s maximálním důrazem na kvalitu provedení, moderní design a každodenní pohodlí. Nejde pouze o nové podlahy a pěknou kuchyň, ale o důkladnou modernizaci včetně technických rozvodů.

Prostorný obývací pokoj s krásným výhledem - Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přibližně 28 m, který nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i návštěvy. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči, elegantním osvětlením a množstvím úložných prostor. Celý interiér propojuje nadčasová kombinace světlých barev, přírodních dekorů a designových detailů.

Velkým benefitem jsou otevřené výhledy na město a okolní krajinu Českého středohoří.

Kompletní rekonstrukce bez kompromisů - Při rekonstrukci se myslelo i na detaily, které nejsou na první pohled vidět:
- Kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.
- Nové podlahy bez přechodových lišt.
- Sádrokartonové podhledy a moderní interiérové dveře.
- Chytré osvětlení s dálkovým ovládáním intenzity a barvy světla.
- Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči.
- Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře.
- Seřízená okna doplněná o žaluzie a sítě proti hmyzu.
- Koupelna, která opravdu nadchne

Nadstandardní koupelna nabízí vanu i prostorný sprchový kout, velkoformátové obklady, stylové černé baterie, elegantní umyvadlo s nábytkem a podlahové vytápění s vlastním termostatem. Součástí koupelny je také toaleta.

Dvě samostatné ložnice, lodžie a úložné prostory - Praktická dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice vhodné pro rodinu s dětmi, případně jako pracovnu.

K bytu náleží prostorná lodžie přibližně 5,8 m s krásným výhledem, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Další úložné prostory poskytuje sklep a uzamykatelná komora na společné chodbě.

Oblíbená lokalita Litoměřice Pokratice

Klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností škol, školek, obchodů, služeb a MHD. Centrum Litoměřic je snadno dostupné a milovníci přírody ocení blízkost Českého středohoří.

Proč si vybrat právě tento byt?

Kompletní rekonstrukce, moderní kuchyň, nadstandardní koupelna, dvě samostatné ložnice, prostorná lodžie, krásný výhled a bydlení bez dalších zásadních investic.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Porovnáme nabídky hypotečních bank a zajistíme kompletní servis při koupi nemovitosti.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám byt představím.



Vyřizuje
Michal Kovářík
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577