Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3022**

Byt 4+kk, 91 m², balkon, lodžie, sklep, garáž. U Početky, Nymburk

6 850 000 Kč
za nemovitost

U Početky, Nymburk

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení pro rodinu, která hledá prostor, vlastní parkování a snadnou dostupnost obchodů, služeb i volnočasových aktivit. Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 85 m² + 3,8 m² lodžie + 2,6 m² balkon, ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu, ve kterém je pouze osm bytů. K dispozici vlastní garáž 100 m od domu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné pokoje. Okna jsou orientována na sever, jih a západ. Byt má kompletně zrekonstruovanou a vybavenou koupelnu a novou kuchyňskou linku s kombinovaným sporákem, myčkou, mikrovlnnou troubou. Nové omítky, podlahy. Plastová okna jsou osazena dvojskly. Vytápění zajišťuje společný plynový kotel umístěný v podzemním podlaží domu, ohřev vody vlastní průtokový ohřívač. V bytě je zaveden VDSL internet od O2. K bytu dále náleží zděný sklep o ploše 2,8 m², v domě je k dispozici i společná sušárna. K prodeji garáž ve stejné ulici za 650 tis. Kč. V blízkosti Lidl, Kaufland, Drogerie DM, řeznictví, pekařství i mléčný bar. Nedaleko se nachází mateřská škola, park a sportovní areál. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů.

Vyřizuje
Ulrych Václav, ing.
vaclav.ulrych@nefi.cz
+420 777064918