Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-660_RD_HOS_Dou**

Prodej - domu/vily, 104 m²

Hosín

11 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	114 m²
Plocha parcely	754 m²	**Plocha zahrady**	640 m²
Užitná plocha	104 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Jističe	16A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Fotovoltaika	ano	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání. Nabízíme k prodeji novostavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu o velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, České Budějovice, nyní dokončeno, včetně terénních a přístupových úprav, dokončena příprava chodníků a terasy. Zastavěná plocha je 114 m2. Celkový pozemek o výměře 754 m2, Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, výstup na jihovýchodní terasu s krásným výhledem na Kleť a na hosínský kostel: Dále krbový s přívodem vzduchu. Kuchyně je samostatná s výstupem na terasu. Dva neprůchozí pokoje. Ložnice je prostorná s výklenkem na vestavnou skříň. Na chodbě výstup na půdu k úložnému prostoru, pochozí stav. Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna je kompletně dokončena, tj. vana, sprcha, umyvadlo, otopný žebřík, okno a prostor na pračku. V technické místnosti se šatnou i umístění plynového kondenzačního kotle se zásobníkem na teplou vodu, pracovní umyvadlo. Ohřev vody s pomocí fotovoltaiky. Vytápění celopodlahové. Okna jsou v provedení "trojsklo". Objekt má přípravu na venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním nebo přes aplikaci. Kanalizace obecní. Vnitřní provedení, tj. podl. krytiny a vnitřní dveře již k individuálnímu dokončení. Zastávka příměstské dopravy na návsi, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 3 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.
Uváděné výměry mohou být pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje a vizuální fotografie v tomto inzerátu jsou pouze informativního charakteru.
Kontektujte mne pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje
Petr Šťavíček
petr.stavicek@rkchalupa.cz
+420702002488